

Plan remontów 2026r.

Nieruchomość: Objazdowa

Ogółem odpis					143 580,00 zł
Zwiększenie odpisu +0,30zł/m2					28 505,52 zł
B.O. 2026				~	-52 206,86 zł
Środki do dyspozycji w 2026:				~	119 878,66 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien		14 358,00 zł	
2	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej j 4+2 kontenery		30 750,00 zł	
3	R004 R014	Doprowadzenie oświetlenia, kamer, utwardzenia terenu	utwardz-10tys, kamery 6tys, oświetlenie 4tys	20 000,00 zł	
4	R021	Remont balkonów, naprawy doraźne, zabezpieczające		15 000,00 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	5 357,44 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.				85 465,44 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r.				34 413,22 zł	

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Maciej Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r. Kotłownia Al.J.P II 1a

Nazwa				Udział	kwota za rok
Odpis Podstawowy				0,10zł/m2	4 792,80 zł
B.O. 2026					22 000,00 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:					26 792,80 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	RK01	Kumulowanie środków na wymianę drugiego kotła gazowego 110kW, ewentualne naprawy			
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.				0,00 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r.				26 792,80 zł	

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r. Kotłownie :Obj.20-24

Nazwa			Udział	kwota za rok	
Odpis Podstawowy			1,00zł/m2	45 518,40 zł	
B.O. 2026				27 000,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2026r:				72 518,40 zł	
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	RK02	Miesięczna amortyzacja nowego pieca Vailnat Kotłownia Obj 20-22-24VU 656/4-5/ 2szt	Wartość umorzenia 12x 276,80	6 758,88 zł	
		Rozważyć : a).Montaż pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej 12kW z buforem 500l b). połączanie kotłowni Obj22-20			
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.				6 758,88 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r.				65 759,52 zł	

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rad. Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r. Garaże Objazdowa AB-12

Nazwa				Udział	kwota za rok
Odpis Podstawowy					2 952,12 zł
B.O. 2026					5 904,24 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:					8 856,36 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Wykonanie nowych podjazdów do garaży od Wspólnej 15m2		4 612,50 zł	
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	230,63 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.				4 843,13 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r.				4 013,24 zł	

Sporządził:

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r. Garaże Objazdowa CD-28

Nazwa					kwota za rok
Odpis Podstawowy					7 668,00 zł
Zwiększenie odpisu 1zł/m2					8 812,80 zł
B.O. 2026					-1 861,04 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:					14 619,76 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Wykonie wentylacji w garażach. Wykonanie nowych podjazdów do garaży od Wspólnej 200m2 (14 boksów),		61 500,00 zł	
2	R010	Izolacja przeciwwilgociowa, folia kubelkowa- ściana szczytowej parteru, -fundament, drenaż		2 152,50 zł	
3	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	1 952,63 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r				65 605,13 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r				-50 985,37 zł	

Sporządził:

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r.

Nieruchomość: Targowa

Ogółem odpis					341 860,00 zł
Zwiększenie odpisu +0,30zł/m2					53 512,56 zł
B.O. 2026				~	143 000,00 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:				~	538 372,56 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	12 000,00 zł	
2	R019	Projekt zagospodarowania terenu z wiatą i miejscami postojowymi, odwodnieniem		15 000,00 zł	
3	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej j 4+2 kontenery Targowa 25		30 750,00 zł	
4	R004	Doprowadzenie oświetlenia, kamer,	kamery 6tys, oświetlenie 4tys	10 000,00 zł	
5		Usunięcie drzew, nasadzenia		10 000,00 zł	
6	R014	utwardzenie terenu 250m2 wjazd od Targowej 26		76 875,00 zł	
7	R020	Remont schodów podestów 2szt		31 000,00 zł	
8	R021	Targowa 20-25 przegląd i usunięcie usterek nieszczelności daszków balkonowych		20 000,00 zł	
9	R034	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wstępnego podgrzewu wody z zasobnikiem dla 6 budynku 6,5kWp z dofinansowaniem z BGK		237 540,00 zł	
10	R007	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna		8 313,90 zł	
11	R029	Projekt wykonania instalacji ccw likwidacja junkersów 6 budynków, zasilanie gaz, inne		54 000,00 zł	
12	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	9 038,42 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				514 517,32 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				23 855,24 zł	

Zwrot z BGK w ramach OZE

~ 108 834,00 zł

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r
Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r. Garaże Targowa D-3

Nazwa				Udział	kwota za rok
Odpis Podstawowy					1 199,88 zł
B.O. 2026.					2 399,76 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:					3 599,64 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Kumulacja środków na wykonanie prac remontowych			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący		
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.					
Przewidywane saldo na 31.12.2026r					

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r. Garaże Targowa ABC-16

Odpis Podstawowy					11 977,44 zł
B.O. 2026.					-22 823,44 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:					-10 846,00 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R003	Kumulacja środków na wykonanie prac remontowych			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący		
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.					
Przewidywane saldo na 31.12.2026r					

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r.

Nieruchomość: Osiedlowa

Ogółem odpis					190 790,00 zł
Zwiększenie odpisu +0,30zł/m2					35 938,80 zł
B.O. 2026				~	187 622,09 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:				~	414 350,89 zł
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	8 000,00 zł	
2	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej j 4+2 kontenery Osiedlowa 20		30 750,00 zł	
3	R004	Doprowadzenie oświetlenia, kamer, utwardzenia terenu	utwardz-10tys, kamery 6tys, oświetlenie 4tys	20 000,00 zł	
4	R019	Adaptacja projektu dobudowy balkonów do mieszkań z francuskim balkonem Osiedlowa 22		15 000,00 zł	
5	R021	Dobudowa balkonów do mieszkań z francuskim balkonem 3 piony Osiedlowa 22 +instalacja PCV antenowa rozprowadzenie		329 585,76 zł	
6	R025	Remont elewacji z dociepleniem pomiędzy balkonami Osiedlowa 22		91 628,95 zł	
7	R021	Remont balkonów naprawy doraźne, zabezpieczające		25 000,00 zł	
8	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	14 543,46 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r				534 508,17 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r				-120 157,28 zł	

Zwrot z BGK w ramach OZE

~

72 556,00 zł

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r.

Nieruchomość: Górny Bór

Ogółem odpis					410 122,00 zł
Zwiększenie odpisu +0,30zł/m2					79 088,40 zł
B.O. 2026				~	-263 436,58 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:				~	225 773,82 zł
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	20 000,00 zł	
2	R021	Remont balkonów - naprawy doraźne, zabezpieczające		25 000,00 zł	
3	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej 8+2 kontenery G Bór 7 Górka		34 440,00 zł	
4	R004	Doprowadzenie oświetlenia, kamer, utwardzenia terenu	utwardz-20tys, kamery 6tys, oświetlenie 4tys	30 000,00 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	9 568,23 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.				119 008,23 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r.				106 765,59 zł	

Zwrot z BGK w ramach OZE

~ 126 973,00 zł

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r. Garaże Górny Bór

Nazwa				Udział	kwota za rok
Odpis Podstawowy					23 995,20 zł
B.O. 2026					-14 571,78 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:					9 423,42 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Wykonanie malowania pokrycia dachowego, garaży , miejscowe uzupełnienie śrub z podkładkami etap 1	61,50zł/m2 142m2 ⁶ – boksów (7,9x3)	8 745,30 zł	0,00 zł
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	437,27 zł	0,00 zł
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.				9 182,57 zł	0,00 zł
Przewidywane saldo na 31.12.2026r				240,85 zł	

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r.

Nieruchomość: G Morcinka

Ogółem odpis					1 033 807,00 zł
Zwiększenie odpisu +0,30zł/m2					178 106,22 zł
B.O. 2026				~	-538 475,61 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:				~	673 437,61 zł
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie wymiana okien	przyjęto mniej	30 000,00 zł	
2	R021	Remont balkonów naprawy doraźne, zabezpieczające		50 000,00 zł	
3	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej 8+2 kontenery G Morcinka 15		34 440,00 zł	
4	R004	Doprowadzenie oświetlenia, kamer, utwardzenia terenu	utwardz-20tys, kamery 6tys, oświetlenie 4tys	30 000,00 zł	
5	R004	Montaż systemu zarządzania energią cieplną 4 budynki wymiennikownia EFEKTYWNIEJ	Refinansowanie 24m-c	208 000,00 zł	
6	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	16 464,88 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r.				368 904,88 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r.				304 532,73 zł	

Zwrot z białych certyfikatów w ramach zarządzania węzłem

po opodatkowaniu i sprzedaży ~

50 000,00 zł

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r.

Nieruchomość: G. Morcinka 18

Ogółem odpis					75 563,00 zł
Zwiększenie odpisu +0,30zł/m2					15 322,68 zł
B.O. 2026				~	5 973,47 zł
Środki do dyspozycji w 2026r:				~	96 859,15 zł
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie wymiana okien		7 600,00 zł	
2	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej j 4+2 kontenery		30 750,00 zł	
3	R004	Doprowadzenie oświetlenia, kamer, utwardzenia terenu	utwardz-10tys, kamery 6tys, oświetlenie 4tys	20 000,00 zł	
4	R021	Remont balkonów 2 piony		56 000,00 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	4 713,77 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r				119 063,77 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r				-22 204,62 zł	

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r.

Pawilony Handlowe

Ogółem odpis					34 601,40 zł
Bilans otwarcia 2026r.					-426 230,40 zł
Planowane środki do dyspozycji w 2026r.					-391 629,00 zł
L.p.	poz. kal.	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1		Kontynuacja prac z roku ubiegłego			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	444,61 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r				444,61 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2026r				-392 073,61 zł	

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2026r.

Fundusz remontowy S.M.

Bilans otwarcia 2026r.				647 231,25 zł	
Nadwyżka bilansowa z walnego					
Planowane środki do dyspozycji w 2026r.				647 231,25 zł	
L.p.	poz. kal.	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1					
2					
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2026r					
Przewidywane saldo na 31.12.2026r					

Sporządził:

Na dzień 06.08.2025r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek